**Informace o zpracování osobních údajů**

**Zpracování osobních údajů členů BD Nová 123, Praha 1**

**Správce:** Bytové družstvo Nová 123, Praha 1

**Kontaktní osoba:** Josef Novák, předseda BD, tel. 724 563 218

BD zpracovává jakožto správce osobní údaje členů BD, funkcionářů BD, osobní údaje nájemníků, kteří nejsou členy BD a osobní údaje dodavatelů služeb nebo jejich zaměstnanců

Tato informace o zpracování osobních údajů členů BD slouží ke splnění informační povinnosti dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Bude vyvěšena v členské sekci webových stránek a na domovní nástěnce. Členové BD s ní rovněž budou seznámeni v rámci nejbližší členské schůze.

**Osobní údaje členů BD a funkcionářů BD, které jsou zpracovávány**

**Rozsah osobních údajů:**:

* jméno a příjmení
* adresa trvalého bydliště
* počet osob v bytě
* e-mailová adresa
* datum narození
* číslo bankovního účtu (zejm. ve výpisech bankovního účtu BD)
* údaje o platbách (přeplatky, dluhy), údaje o službách (např. spotřeba vody)
* družstevní podíl, výše základního a dalšího členského vkladu
* informace o bytě (číslo bytu, podlahová plocha)
* informace v zápisech ze schůzí orgánů BD
* u funkcionářů BD údaje nezbytné pro zápis do veřejného rejstříku

**Účel, právní titul a doba zpracování osobních údajů:**

* vedení seznamu členů BD (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, informace o bytě, informace o počtu osob v bytě) – plnění právní povinnosti (po dobu, kdy je subjekt členem BD)
* zpracování zápisů ze schůzí orgánů BD (jméno, příjmení, informace týkající se subjektu údajů prezentované na schůzi) – plnění právní povinnosti (po dobu existence BD)
* uzavírání nájemních smluv k družstevním bytům (jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, datum narození) – plnění právní povinnosti, uzavření a plnění smlouvy (po dobu trvání nájemního vztahu a dále po dobu tří let, případně po dobu, dokud nejsou vypořádány vzájemná práva a povinnosti)
* vyúčtování plateb za nájem a služby spojené s nájmem bytu (jméno, příjmení, údaje o počtu osob v bytě, údaje o bytě, údaje o platbách a službách – spotřeby, číslo bankovního účtu) – plnění právní povinnosti, uzavření a plnění smlouvy (po dobu, kterou ukládá zákon k evidenci účetních dokladů)
* řešení havárií (jméno, příjmení, telefon) – ochrana oprávněného zájmu správce a třetí osoby (po dobu členství v BD)
* informování členů BD o schůzích BD a dalších důležitých informacích spojených s fungováním BD a se správou domu (jméno, příjmení, e-mail) – souhlas subjektu údajů (ten lze kdykoli odvolat napsáním e-mailu na XXX) – (údaje jsou uchovávány do odvolání souhlasu, případně do ukončení členství v BD)
* zápis funkcionářů BD do veřejného rejstříku – plnění právní povinnosti – (do doby provedení zápisu do příslušného rejstříku)

**Předávání osobních údajů:**

Údaje jsou předávány pouze zpracovatelům, kteří mají své místo podnikání či sídlo v České republice, jedná se zejména o dodavatele účetních služeb a správcovskou firmu)

**Práva subjektu údajů:**

Ten, koho se údaje týkají má právo na přístup k údajům, tedy zejména na sdělení, jaké údaje o něm zpracováváme, dále na opravu zejména v případě, že by údaje byly nepřesné, případně na likvidaci osobních údajů, pokud by pominul důvod jejich zpracování

V Praze dne XXX

Josef Novák, předseda